

19. august 2025

Referat af ordinært afdelingsmøde afdeling 215 Vølundsvej

Afdelingsmødet blev afholdt mandag den 18. august 2025

I mødet deltog 1 beboer fra 1 lejemål.

Desuden deltog varmemester Rasmus Falk Dithmar, fra administrationen inspektør Kaj Johansen og fra organisationsbestyrelsen Lisbeth Tørnes.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Lisbeth Tørnes.

Dirigenten erklærede afdelingsmødet for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Rasmus Falk Dithmar og Kaj Johansen

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Ingen beretning blev fremlagt.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt af Kaj Johansen.

Budgettet medfører en huslejestigning på 3,95 %. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 972,16. Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 1. november medmindre andet fremgår af det enkelte forslag.

Forslag 1: Nyt miljøskur

Det foreslås, at der etableres plads til containere på bagsiden af miljøskuret, med flisebelægning og rækværk.

Forhøjelse af huslejen ved godkendelse:

Afskrives over 8 år.

Årlig ydelse / huslejeforhøjelse kr. 5.000

Årlig forhøjelse af huslejen pr. m2 kr. 2,83 (0,29%)

Vedtagelse af forslaget medfører at huslejen stiger som det fremgår af nedenstående

Antal

værelse	M2	Leje før	Stigning	Leje efter
2 Værelser	58	4.712 kr.	14 kr.	4.726 kr.
2 Værelser	69	5.583 kr.	16 kr.	5.600 kr.

Forslaget blev vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Punktet udgik.

Der er ikke valgt en afdelingsbestyrelse.

Arbejdet varetages af organisationsbestyrelsen, der dog ikke arrangerer sociale arrangementer.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode inkl. 2 suppleanter.

Punktet udgik.

8: Eventuelt:

Intet

Lisbeth Tørnes
Dirigent og medlem af organisationsbestyrelsen

Kaj Johansen
Referent

INTRANOTE *signing*

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Kaj Johansen

På vegne af: Referent

ID: person/uuid

bcf807ce-f4ac-4940-a696-6a47a29bbc86

Dato: 2025-08-19 11:23 (UTC)



Lisbeth Tørnes

*På vegne af: Dirigent og medlem af
organisationsbestyrelsen*

ID: person/uuid

4cbb93bc-d591-4451-a748-703051ceb209

Dato: 2025-08-19 10:57 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.